



Avviso Pubblico finalizzato all'acquisizione di Manifestazioni di Interesse alla utilizzazione stagionale di Strutture del Centro di Preparazione Paralimpica Tre Fontane per la stagione sportiva 2024/2025

Il Comitato Italiano Paralimpico - nella qualità di concessionario del Centro di Preparazione Paralimpica Tre Fontane sito in Roma (RM), Via delle Tre Fontane nn. 25 - 27 - 29 (di seguito anche "CPP") - come previsto dal "Regolamento Centro di Preparazione Paralimpica Tre Fontane" (di seguito il "Regolamento") reperibile al link: <https://www.comitatoparalimpico.it/amministrazione/attivita/statuto-e-regolamenti/item/regolamento-centro-di-preparazione-paralimpica-tre-fontane.html>, - da considerarsi parte integrante del presente Avviso - intende acquisire manifestazioni di interesse alla utilizzazione stagionale delle strutture del CPP da parte di soggetti in possesso dei requisiti previsti dall'art. 11.2 del Regolamento.

Descrizione delle strutture disponibili

Le strutture disponibili per l'utilizzazione stagionale 2024 - 2025, dal lunedì al sabato ed indicativamente nelle fasce orarie comprese tra le ore 08.00 e le ore 20.00, sono le seguenti:

- N. 1 Pista di Atletica Leggera con 6 corsie realizzata in manto sintetico tipo *polystar conipur* provvista di illuminazione. Oltre all'anello di m. 400 sono presenti pedane del salto in lungo e triplo e gabbia dei lanci;
- N. 1 Campo di Tennis in resina sintetica misura m. 36x18 provvisto di illuminazione;
- N. 3 Campi di Tennis in terra rossa misura di ciascun campo m. 36x18 provvisti di illuminazione;
- N. 1 Campo di Calcio a 5 per non vedenti (Categoria B1) in erba sintetica spessore fondo in erba mm. 44 misura m. 44x24 provvisto di sponde laterali ed illuminazione;
- N. 2 Campi di Calcio a 5 in erba sintetica spessore fondo in erba mm. 44 misura di ciascun campo m. 40x20 provvisti di illuminazione;
- N. 1 Palestra posta nell'Edificio "Piscina", con fondo in parquet misura m. 21.24x10.60 con n. 2 riseghe di dimensioni m. 1,70x1,70 circa per porte di accesso;
- N. 1 Palestra posta nell'Edificio "Spogliatoi", con fondo in parquet misura m. 19.25x6,56 con n. 1 risega di dimensioni m. 11,10x1,85 circa.

Sono altresì disponibili per l'utilizzazione stagionale 2024 – 2025, **dal lunedì al sabato e nei soli orari pomeridiani nella fascia oraria 15.00 - 20.00:**

- N. 1 Piscina con 8 corsie misura m. 25x16.50 altezza costante cm. 180;
- N. 1 Piscina di ambientamento misura m. 12.50x6 altezza costante cm. 120.

Eventuali variazioni all'orario di accesso al CPP e/o alle fasce orarie di disponibilità delle strutture, che il CIP si riserva di apportare, verranno prontamente comunicate agli interessati.

Termini e modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse

Le manifestazioni di interesse alla utilizzazione stagionale delle strutture del CPP, da redigersi secondo il modello "Manifestazione di interesse strutture CPP 2024 - 2025" consultabile e scaricabile sul sito istituzionale www.comitatoparalimpico.it, sezione "Organizzazione", categoria "Territorio", argomento "Centro di Preparazione Paralimpica", dovranno essere **corredate dallo Statuto e dall'Atto Costitutivo del richiedente** e dovranno essere trasmesse, a mezzo pec, all'indirizzo protocollo@pec.comitatoparalimpico.it e, per conoscenza, all'indirizzo direzionecpp@comitatoparalimpico.it.

Il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse alla utilizzazione delle strutture del CPP per la stagione sportiva 2024 - 2025 (settembre 2024 – 30 giugno 2025) è il 31 maggio 2024.



In caso di inizio della stagione sportiva del richiedente in data successiva al 30 settembre 2024, la relativa manifestazione di interesse dovrà pervenire al CIP **almeno 60 giorni prima dell'inizio di tale stagione sportiva**.

Non saranno ammesse, e quindi non saranno esaminate, manifestazione di interesse incomplete, non conformi a quanto indicato nel presente Avviso e/o nel Regolamento, non firmate o recapitate presso indirizzi diversi da quelli sopra indicati.

Verifica delle manifestazioni di interesse

Il CIP, verificata la conformità e la completezza della manifestazione di interesse e della documentazione trasmessa e la disponibilità della struttura oggetto della richiesta, nonché la sussistenza in capo al richiedente dei requisiti previsti dal Regolamento, comunicherà all'interessato le condizioni che regoleranno il rapporto di utilizzazione della struttura, mediante trasmissione di una convenzione (di seguito "Convenzione").

Tale Convenzione, in caso di accettazione da parte del richiedente, dovrà essere sottoscritta e restituita al CIP, a mezzo pec, all'indirizzo protocollo@pec.comitatoparalimpico.it, entro 20 giorni dalla sua ricezione ovvero dalla data indicata nella Convenzione medesima.

La mancata restituzione della Convenzione sottoscritta entro i termini sopra indicati comporterà l'automatica decadenza della proposta contrattuale e la manifestazione di interesse dovrà essere considerata come mai pervenuta e priva di qualsiasi efficacia.

Si rende noto che - attesa la destinazione degli impianti sportivi del CPP ad uso pubblico per la promozione, l'avviamento e la pratica dell'attività sportiva, in via prioritaria da parte di persone disabili - in caso di manifestazioni di interesse alla utilizzazione della medesima struttura per periodi e/o utilizzazioni non compatibili tra loro, verrà data priorità ai soggetti che svolgono in via prevalente attività di promozione, avviamento e di pratica dell'attività sportiva da parte di persone disabili.

Tariffe

Come previsto dal Regolamento, in caso di perfezionamento della Convenzione, le somme dovute per l'utilizzazione delle strutture del CPP saranno calcolate sulla base delle Tariffe Utilizzo Impianti Sportivi concordate con la Città Metropolitana di Roma Capitale o comunque sulla base delle Tariffe concordate tra il CIP e Città metropolitana di Roma Capitale per appositi impianti e/o strutture sportive. Fermo restando quanto sopra, giusta delibera della Giunta Nazionale CIP n. 156 del 22.02.2019, in favore delle Associazioni Sportive affiliate alle Entità riconosciute del CIP che praticano attività sportiva rivolta esclusivamente ad atleti disabili verrà applicata una riduzione pari al 30% delle tariffe massime onnicomprensive di Roma Capitale.

In ogni caso, gli Utilizzatori (quali definiti nel Regolamento) non potranno applicare all'utenza tariffe superiori alle corrispondenti tariffe fissate da Roma Capitale con riferimento agli impianti sportivi comunali.

Per quanto non previsto nel presente Avviso, si rinvia a quanto disposto e disciplinato dal Regolamento.

La presentazione di manifestazione di interesse comporta l'accettazione di tutte le disposizioni e condizioni del presente Avviso e del Regolamento.

Il CIP, si riserva, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di annullare o revocare o modificare in tutto o in parte il presente Avviso, senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei partecipanti.

Stipula di Contratto Assicurativo

Per il periodo d'uso delle strutture e degli impianti del CPP, l'Utilizzatore dovrà stipulare con primaria Compagnia di Assicurazione, idoneo e apposito contratto assicurativo per rischi di responsabilità civile per danni diretti e materiali verso terzi e/o cose di terzi in conseguenza di eventi accidentali causati da persone di cui l'Utilizzatore è tenuto a rispondere.



Resta ferma l'intera responsabilità dell'Utilizzatore anche per danni coperti o non coperti e/o per gli eventuali maggiori danni eccedenti i massimali previsti dal Contratto Assicurativo stipulato. In particolare, i requisiti minimi del suddetto contratto assicurativo dovranno essere i seguenti:

- **Polizza R.C.T.** | Responsabilità civile per danni diretti e materiali verso terzi e/o cose di terzi avente i seguenti limiti e condizioni:
 - ✓ Massimale unico minimo di € 2.500.000,00 per ogni evento dannoso o sinistro;
 - ✓ Estensione di qualifica di assicurato di tutte le organizzazioni proprie e/o terze di cui l'Utilizzatore si avvale per l'espletamento del servizio;
 - ✓ Estensione della qualifica di terzi ai dipendenti CIP, ai subappaltatori e ai loro dipendenti;
 - ✓ Danni a terzi da incendio di cose di proprietà dell'assicurato con un limite minimo assicurato pari al 10% del massimale.
 - ✓ Danni a cose in consegna e custodia con un limite minimo assicurato pari al 10% del massimale.
- **R.C.O.** | Responsabilità civile per danni diretti e materiali verso i prestatori d'opera, avente i seguenti limiti e condizioni:
 - ✓ Massimale minimo unico di € 2.500.000,00 per ogni evento dannoso o sinistro;
 - ✓ Definizione di prestatore di lavoro a norma di legge in vigore al momento del Sinistro.
- **Novero dei Terzi** | *estensione della qualifica di terzi ai dipendenti del CIP, subappaltatori e ai loro dipendenti. In caso di sinistro, esclusivamente nei confronti dei citati terzi, la Società non potrà eccepire riserve o eccezioni con riguardo agli articoli 1892 e 1893 del c.c., fatti salvi i conseguenti diritti di rivalsa della Società.*

L'Utilizzatore, con largo anticipo rispetto all'inizio dell'attività, pena la mancata concessione dell'uso delle strutture del CPP, dovrà produrre alla Direzione del CPP, il documento integrale di polizza assicurativa (eventualmente oscurato per le parti coperte da brevetto) o un estratto di polizza con una dichiarazione della Compagnia di Assicurazioni attestante l'esistenza della stessa e delle condizioni nonché dei limiti previste/i nel Disciplinare. Comunque, il CIP si riserva la facoltà di richiedere l'integrale documento di polizza.