

DELIBERAZIONE

N. 31

DEL 30/01/2026

Ufficio Acquisti e Logistica

OGGETTO: aggiudicazione definitiva della procedura ex art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. per l'affidamento del servizio di manutenzione impianti tecnologici ed edile per il Centro di Preparazione Paralimpica, sito in via delle Tre Fontane 25/27/29 00144 Roma, dal mese di gennaio 2026 al 31/10/2027, all'OE Greentec Srl

Importo massimo € 168.305,74 IVA (22%) e oneri di legge esclusi
Importo massimo € 205.333,00 IVA (22%) e oneri di legge inclusi

Ob.01.11 CEB 07.B.01.0033 – Impianti sportivi - € 112.000,00 IVA (22%) e oneri di legge inclusi
Esercizi 2026

Ob.01.11 CEB 07.B.01.0033 – Impianti sportivi - € 93.333,00 IVA (22%) e oneri di legge inclusi
Esercizi 2027

IL

INVIATA PER L'ESECUZIONE A:



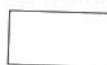






TRASMESSA PER CONOSCENZA A:









IL SEGRETARIO GENERALE

Visto

lo Statuto del Comitato Italiano Paralimpico;

Visto

il Bilancio di Previsione 2026;

Visto

il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i.;

Letti

i contenuti della delibera di Giunta Nazionale n. 93 del 28/10/2025 con cui è stata delegata al Segretario Generale l'assunzione di impegni di spesa afferenti al funzionamento e all'organizzazione del CPP;

Vista

la delibera di Segretario Generale n. 14 del 27/11/2025 con la quale è stata autorizzata l'indizione della procedura ex art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. per l'affidamento del servizio di manutenzione impianti tecnologici ed edile per il Centro di Preparazione Paralimpica, sito in via delle Tre Fontane 25/27/29 00144 Roma, dal mese di gennaio 2026 al 31/10/2027;

Vista

la delibera di Segretario Generale n. 28 del 20/01/2026 con la quale è stata nominata la Commissione Giudicatrice del CIP per l'aggiudicazione secondo



il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 2), del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;

Considerato

che all'esito della suddetta procedura la Commissione Giudicatrice ha attribuito per il servizio di manutenzione impianti tecnologici e edile, il punteggio tecnico ed economico secondo i parametri individuati dal Disciplinare di Gara e stilato la graduatoria finale, come da documento posto in allegato che costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera:

	OE	PT*	PE**	PUNTEGGIO FINALE
1	Greentec srl	52,30	25.50	77.80
2	Immobiliare Viola Srl Asu	37,30	24.90	62.20
3	Daniele Mancinelli	15,90	21.60	37.50

*PT = punteggio tecnico

**PE = punteggio economico

Preso Atto

della proposta di aggiudicazione del RUP, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 2) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., all'OE Greentec Srl per l'importo pari a € 204.306,33 IVA (22%) e oneri di legge inclusi, come da offerta posta in allegato alla presente delibera di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

DELIBERA

- di aggiudicare ex art. 108, comma 2) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., la procedura ex art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. per l'affidamento del servizio di manutenzione impianti tecnologici ed edile per il Centro di Preparazione Paralimpica, sito in via delle Tre Fontane 25/27/29 00144 Roma, dal mese di gennaio 2026 al 31/10/2027, all'OE Greentec Srl per l'importo complessivo di € € 204.306,33 IVA (22%) e oneri di legge inclusi;
- di imputare l'importo massimo di spesa pari a € 112.000,00 IVA (22%) e oneri di legge inclusi sull'Obiettivo 01.11 – CEB.07.b.01.0033 – Manutenzione ordinaria e straordinaria del Bilancio di Previsione 2026;
- di imputare l'importo massimo di spesa pari a € 93.333,00 IVA (22%) e oneri di legge inclusi sull'Obiettivo 01.11 – CEB.07.b.01.0033 – Manutenzione ordinaria e straordinaria del Bilancio di Previsione 2027;
- di mantenere impegnate le somme derivanti dal ribasso offerto in sede di gara, sul relativo Conto del Bilancio di previsione interessato a disposizione del RUP per eventuali interventi di manutenzione straordinaria che dovessero rendersi necessari durante l'esecuzione del servizio;
- di dare mandato agli uffici CIP interessati per gli ulteriori adempimenti conseguenti.



IL SEGRETARIO GENERALE



Il giorno 30/01/2026 alle ore 10.00 si riunisce in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice nominata dal CIP per l'esame delle buste economiche e la pubblicazione della graduatoria definitiva relativamente alla procedura ex art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. per l'affidamento del servizio di manutenzione impianti tecnologici ed edile per il Centro di Preparazione Paralimpica, sito in via delle Tre Fontane 25/27/29, 00144 Roma, dal mese di gennaio 2026 al 31/10/2027.

Sono presenti:

Avv. Flavio Caprarelli – Presidente

Dott.ssa Arianna Mainardi – Componente esperto

Sig. Valerio Tosti - Componente esperto

Dott. Francesco Angelini - Segretario verbalizzante

Si procede con l'apertura e la valutazione delle offerte economiche.

All'esito emerge che l'OE Greentec Srl ha praticato un ribasso del 0,5%, l'OE Immobiliare Viola Srl Asu ha praticato un ribasso dello 0,3% e, infine, l'OE Daniele Mancinelli ha praticato un ribasso del 0,1816%. Viene, pertanto, generata la seguente graduatoria definitiva:

- 1) Greentec Srl punteggio complessivo pari a 77,80;
- 2) Immobiliare Viola Srl punteggio complessivo pari a 62,20;
- 3) Daniele Mancinelli punteggio complessivo pari a 37,50.

Per quanto sopra indicato, il RUP ritiene di poter formulare la proposta di aggiudicazione in favore dell'OE Greentec Srl.

Alle ore 14.30 circa la Commissione termina la seduta di gara.

Firmato: Flavio Caprarelli, Arianna Mainardi, Valerio Tosti, Francesco Angelini