



DELIBERAZIONE

N. 14

DEL 27/11/2025

Ufficio Acquisti e Logistica

OGGETTO: autorizzazione indizione procedura ex art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. per l'affidamento del servizio di manutenzione impianti tecnologici ed edile per il Centro di Preparazione Paralimpica, sito in via delle Tre Fontane 25/27/29 00144 Roma, dal mese di gennaio 2026 al 31/10/2027.

Importo massimo complessivo posta a basa d'asta per l'appalto pari a € 168.305,74 IVA (22%) e oneri di legge esclusi.

Importo massimo complessivo posta a basa d'asta per l'appalto pari a € 205.333,00 IVA (22%) e oneri di legge inclusi.

Ob.01.11 CEB 07.B.01.0033 – Impianti sportivi

€ 112.000,00 IVA (22%) e oneri di legge inclusi

Esercizi 2026

Ob.01.11 CEB 07.B.01.0033 – Impianti sportivi

€ 93.333,00 IVA (22%) e oneri di legge inclusi

Esercizi 2027

IL

INVIATA PER L'ESECUZIONE A:

DA.

SPM.

TRASMESSA PER CONOSCENZA A:

IL SEGRETARIO GENERALE

Visto lo Statuto del Comitato Italiano Paralimpico;

Visto il Bilancio di Previsione 2026;

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i.;

Letti i contenuti della delibera di Giunta Nazionale n. 93 del 28/10/2025 con cui è stata delegata al Segretario Generale l'assunzione di impegni di spesa afferenti al funzionamento e all'organizzazione del CPP;

Premesso che il contratto attualmente in vigore per l'erogazione presso il Centro di Preparazione Paralimpica del servizio di cui all'oggetto è scaduto il 31/10/2025 e si rende, pertanto, necessario individuare il nuovo OE;

Considerato	che, l'Ufficio Acquisti e Logistica del CIP, all'esito di incontri tecnici presso il Centro sportivo, ha individuato le condizioni per il nuovo appalto, come da documentazione posta in allegato che costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera, e in particolare: - Durata: da gennaio 2026 al 31/10/2027; - Servizio di manutenzione impianti tecnologici e edile CEB 07.B.01.0033 – Impianti sportivi € 205.333,00 IVA (22%) e oneri di legge inclusi;
Visti	gli elaborati, che compongono la documentazione per l'affidamento in oggetto che si intende approvare col presente provvedimento, predisposti dall'Ufficio Acquisti: - Disciplinare articolato nella parte tecnica e parte amministrativa; - Capitolato speciale descrittivo e prestazionale del Servizio di manutenzione impianti tecnologici e edile;
Attestata	la congruità e proporzionalità dell'importo posto a base dell'affidamento per il periodo di 22 mesi determinato tenendo conto della spesa sostenuta nel corso degli ultimi anni da parte del CIP;
Specificato	che gli OE invitati a partecipare alla procedura in oggetto dovranno possedere i seguenti requisiti: a) <i>Requisiti generali</i>: assenza cause di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. b) <i>Requisiti di idoneità</i>: iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura. c) <i>Requisito di capacità economico e finanziaria</i>: fatturato specifico medio annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto riferito agli anni 2022/2023/2024, ovverosia approvati, non inferiore ad € 300.000,00 IVA esclusa. d) <i>Requisito di capacità tecnica e professionale</i>: aver eseguito nell'ultimo triennio una prestazione analoga a quella oggetto dell'appalto di importo minimo pari al relativo lotto per il quale si intende partecipare.
Ritenuto	opportuno stabilire dei requisiti di capacità tecnica e professionale specifici e in particolare: • Possesso di una valutazione di conformità, in corso di validità, del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015, idonea, pertinente e proporzionata ai servizi di manutenzione impianti tecnologici. • Possesso di una valutazione di conformità, in corso di validità, delle proprie misure di gestione ambientale al sistema EMAS – Regolamento (CE) n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di eco gestione e audit (EMAS) – o alla norma UNI EN ISO 14001:2015, idonea, pertinente e proporzionata ai servizi di manutenzione impianti tecnologici.



Valutato	che i suindicati requisiti assumono fondamentale importanza in quanto consentono di selezionare attraverso la procedura soggetti in grado di garantire la congruità della capacità produttiva dell'operatore economico con l'impegno prescritto dall'appalto (anche in termini di durata contrattuale) nonché di capacità tecniche ed organizzative idonee a garantire un adeguato livello qualitativo delle prestazioni erogate;
Appurato	che il Responsabile dell'Ufficio Acquisti del CIP in considerazione della natura dei servizi ha individuato, nell'art. 50, comma 1, lettera e) del Codice, la procedura cui ricorrere, ai fini dell'affidamento del servizio in parola;
Rilevato	che, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett.c), del Codice, si procederà all'aggiudicazione attraverso il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché congrua e conveniente;
Ritenuto	opportuno nominare il Responsabile Ufficio Acquisti e Logistica CIP, Avv. Flavio Caprarelli, Responsabile Unico del Procedimento (RUP) poichè è in possesso delle qualifiche professionali richieste e non si trova in situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
Dato atto	che la Commissione Giudicatrice ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. 36/2023 verrà nominata successivamente alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte nel rispetto della normativa vigente;
Verificata	che la somma complessiva troverà allocazione nel Conti del Bilancio dei rispettivi anni finanziari di competenza;

DELIBERA

- di nominare il Responsabile Ufficio Acquisti e Logistica, Avv. Flavio Caprarelli, Responsabile Unico del Procedimento (RUP) in oggetto, ex art. 15 del Codice;
- di autorizzare il RUP ad indire una procedura ex art. 50, comma 1, lett. e), del Codice per l'affidamento, attraverso il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché congrua e conveniente – del servizio di manutenzione impianti tecnologici e edile per il Centro di Preparazione Paralimpica, sito in via delle Tre Fontane 25/27/29 - 00144 Roma, dal mese di gennaio 2026 al 31/10/2027;
- di approvare la documentazione prodotta dall'Ufficio Acquisti e Logistica CIP per la procedura in oggetto, facente parte integrante e sostanziale della presente delibera;
- di assumere l'impegno a carico dei Conti del Bilancio dei rispettivi anni finanziari di competenza CEB 07.B.01.0033 – Impianti sportivi, per l'importo massimo complessivo di € 205.333,00 IVA (22%) e oneri di legge inclusi;
- di dare mandato ai relativi Uffici del CIP per gli ulteriori adempimenti di competenza.



IL SEGRETARIO GENERALE

