



DELIBERAZIONE

N. 289

DEL 08/11/2022

Ufficio Acquisti e Logistica / RUP: Flavio Caprarelli / AB

OGGETTO: autorizzazione indizione procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi per il Centro di Preparazione Paralimpica, sito in via delle Tre Fontane 25/27/29 00144 Roma, dal 01/01/2023 al 30/06/2025, suddivisi in quattro lotti funzionali: lotto 1 - servizio di pulizia, igiene ambientale e sanificazione; lotto 2 - servizio di accoglienza, portierato e salvamento; lotto 3 - servizio di manutenzione impianti tecnologici e edile; lotto 4 - servizio di manutenzione del verde e dei campi da giuoco.

Importo massimo complessivo posta a basa d'asta per l'appalto pari a € 1.235.491,80 IVA (22%) e oneri di legge esclusi.

Importo massimo complessivo posta a basa d'asta per l'appalto pari a € 1.507.300,00 IVA (22%) e oneri di legge inclusi.

LOTTO 1 / anno: Servizio di pulizia, igiene ambientale e sanificazione

CEB 07.B.01.0027 - Impianti sportivi

€ 126.000,00 IVA (22%) e oneri di legge inclusi;

LOTTO 2 / anno: Servizio di accoglienza e portierato

CEB 07.B.01.0028 - Impianti Sportivi

€ 170.400,00 IVA (22%) e oneri di legge inclusi;

Salvamento CEB 07.B.01.0036 - Altri servizi - Impianti Sportivi

€ 30.520,00 IVA (22%) e oneri di legge inclusi;

LOTTO 3 / anno: Servizio di manutenzione impianti tecnologici e edile

CEB 07.B.01.0033 - Impianti sportivi

€ 162.000,00 IVA (22%) e oneri di legge inclusi;

-LOTTO 4 / anno: Servizio di manutenzione verde e campi da giuoco

CEB 07.b.01.0033 - Impianti Sportivi

€ 114.000,00 IVA (22%) e oneri di legge inclusi;

Esercizi 2023/2024/2025

IL

INVIATA PER L'ESECUZIONE A:

TRASMESSA PER CONOSCENZA A:

IL SEGRETARIO GENERALE

VISTO	lo Statuto del Comitato Italiano Paralimpico;
VISTO	il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i (di seguito anche “Codice”);
LETTI	i contenuti della delibera della Giunta Nazionale n. 1 del 25/05/2021 con cui è stata delegata al Segretario Generale l’assunzione di impegni di spesa attinenti al personale, al funzionamento e all’organizzazione del CIP;
PREMESSO	che i contratti attualmente in vigore per l’erogazione presso il Centro di Preparazione Paralimpica dei servizi di cui all’oggetto scadranno il 31/12/2022 e si rende, pertanto, necessario individuare i nuovi contraenti;
CONSIDERATO	che, l’Ufficio Acquisti e Logistica del CIP, all’esito di incontri tecnici presso il Centro sportivo, ha individuato le condizioni per il nuovo appalto suddividendolo, ex art. 51 del Codice, in 4 lotti funzionali, come da documentazione di gara posta in allegato che costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera, e in particolare: - Durata: dal 01/01/2023 al 30/06/2025; - Importo: € 1.235.491,80 IVA (22%) e oneri di legge inclusi, di cui: - LOTTO 1 / anno: Servizio di pulizia, igiene ambientale e sanificazione CEB 07.B.01.0027 - Impianti sportivi € 126.000,00 IVA (22%) e oneri di legge inclusi; - LOTTO 2 / anno: Servizio di accoglienza e portierato CEB 07.B.01.0028 – Impianti Sportivi € 170.400,00 IVA (22%) e oneri di legge inclusi; Salvamento CEB 07.B.01.0036 – Altri servizi - Impianti Sportivi € 30.520,00 IVA (22%) e oneri di legge inclusi; - LOTTO 3 / anno: Servizio di manutenzione impianti tecnologici e edile CEB 07.B.01.0033 – Impianti sportivi € 162.000,00 IVA (22%) e oneri di legge inclusi; - LOTTO 4 / anno: Servizio di manutenzione verde e campi da giuoco CEB 07.b.01.0033 – Impianti Sportivi € 114.000,00 IVA (22%) e oneri di legge inclusi.
VISTI	gli elaborati, che compongono la gara in oggetto che si intende approvare col presente provvedimento, predisposti in conformità a quanto disposto dall'art. 23 commi 14, 15 del D.Lgs. n. 50/2016: - Disciplinare di gara articolato nella parte tecnica e parte amministrativa; - Capitolato speciale descrittivo e prestazionale del Servizio di pulizie, igiene ambientale e sanificazione; - Capitolato speciale descrittivo e prestazionale del Servizio di accoglienza, portierato e salvamento; - Capitolato speciale descrittivo e prestazionale del Servizio di manutenzione impianti tecnologici e edile; - Capitolato speciale descrittivo e prestazionale del Servizio di manutenzione verde e campi da giuoco;

ATTESTATA	la congruità e proporzionalità dell'importo posto a base di gara per il periodo di 30 mesi determinato tenendo conto della spesa sostenuta nel corso degli ultimi anni da parte del CIP;
SPECIFICATO	che i concorrenti per poter partecipare alla procedura in oggetto dovranno possedere i seguenti requisiti: a) <i>Requisiti generali</i>: assenza cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016. b) <i>Requisiti di idoneità</i>: iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. c) <i>Requisito di capacità economico e finanziaria</i>: fatturato specifico medio annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto riferito agli anni 2016/2017/2018/2019, ovverosia approvati, non inferiore ad € 500.000,00 IVA esclusa. d) <i>Requisito di capacità tecnica e professionale</i>: aver eseguito nell'ultimo triennio una prestazione analoga a quella oggetto dell'appalto di importo minimo pari al relativo lotto per il quale si intende partecipare.
RITENUTO	opportuno stabilire dei requisiti di capacità tecnica e professionale specifici per i singoli lotti di gara e in particolare: • Lotto 1: • Possesso di una valutazione di conformità, in corso di validità, del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015, idonea, pertinente e proporzionata ai servizi di pulizia. • Possesso di una valutazione di conformità, in corso di validità, delle proprie misure di gestione ambientale al sistema EMAS – Regolamento (CE) n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS) – o alla norma UNI EN ISO 14001:2015, idonea, pertinente e proporzionata ai servizi di pulizia. • Lotto 2: • Possesso di autorizzazione prefettizia di cui all'art. 134 del TULPS e dell'art. 256 bis del Regolamento di esecuzione al T.U.L.P.S. (classe B) per poter operare nel territorio della provincia di Roma in relazione al servizio di telesorveglianza con intervento su allarme di cui all'art.1.3 del relativo capitolato tecnico speciale. • Possesso di una valutazione di conformità, in corso di validità, del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015, idonea, pertinente e proporzionata ai servizi di servizio di vigilanza, portierato. • Possesso dell'autorizzazione ad esercitare servizi di controllo delle attività di intrattenimento e di spettacolo in luoghi aperti al pubblico e in pubblici esercizi anche a tutela dell'incolumità dei presenti ai sensi dell'art. 1 del Decreto del Ministero dell'Interno

del 6 ottobre 2009, emanato in attuazione dell'art.3, comma 9 della Legge n. 94 del 17 luglio 2009 e s.m.i.

- Lotto 3:
 - Possesso di una valutazione di conformità, in corso di validità, del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015, idonea, pertinente e proporzionata ai servizi di manutenzione impianti tecnologici.
 - Possesso di una valutazione di conformità, in corso di validità, delle proprie misure di gestione ambientale al sistema EMAS – Regolamento (CE) n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di eco gestione e audit (EMAS) – o alla norma UNI EN ISO 14001:2015, idonea, pertinente e proporzionata ai servizi di manutenzione impianti tecnologici.
- Lotto 4:
 - Possesso di una valutazione di conformità, in corso di validità, del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015, idonea, pertinente e proporzionata ai servizi di manutenzione del verde.
 - Possesso di una valutazione di conformità, in corso di validità, delle proprie misure di gestione ambientale al sistema EMAS – Regolamento (CE) n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS) – o alla norma UNI EN ISO 14001:2015, idonea, pertinente e proporzionata ai servizi di manutenzione del verde.

CONSIDERATO	comunque che l'accesso delle microimprese e delle piccole e medie imprese alla procedura di affidamento è garantito mediante la partecipazione alla procedura di gara nella forma di raggruppamenti temporanei di imprese;
VALUTATO	che i suindicati requisiti assumono fondamentale importanza in quanto consentono di selezionare attraverso la procedura di gara soggetti in grado di garantire la congruità della capacità produttiva dell'operatore economico con l'impegno prescritto dall'appalto (anche in termini di durata contrattuale) nonché di capacità tecniche ed organizzative idonee a garantire un adeguato livello qualitativo delle prestazioni erogate;
APPURATO	che il Responsabile dell'Ufficio Acquisti del CIP in considerazione della natura dei servizi ha individuato, nell'art. 60 del Codice, la procedura di gara cui ricorrere, ai fini dell'affidamento dei servizi in parola;
RILEVATO	che, ai sensi dell'art. 95, comma 3 del Codice, si procederà all'aggiudicazione attraverso il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché congrua e conveniente;
RITENUTO	opportuno nominare il Responsabile Ufficio Acquisti e Logistica CIP, Avv. Flavio Caprarelli, Responsabile Unico del Procedimento (RUP) poichè è in possesso delle qualifiche professionali richieste e non si trova in situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 50/2016;

APPURATO	che ai sensi dell'art. 72 del Codice e del D.M. 02/12/2016, è necessario procedere alle seguenti forme di pubblicità della procedura in oggetto: - Pubblicazione del Bando nella Gazzetta Ufficiale delle Comunità Europee (GUCE); - Pubblicazione del Bando nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI); - Pubblicazione del Bando in estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a diffusione locale; - Pubblicazione sul sito informatico del MIT e dell'ANAC; - Pubblicazione sul profilo istituzionale del CIP;
DATO ATTO	che la Commissione Giudicatrice ai sensi dell'art. 77 del d.lgs. 50/2016 verrà nominata successivamente alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte nel rispetto della normativa vigente;
DATO ATTO	che il RUP, per l'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti in sede di gara, potrà avvalersi di un Seggio di gara nominato dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;
VERIFICATO	che la somma complessiva lorda troverà allocazione nei Conti del Bilancio dei rispettivi anni finanziari di competenza;

DELIBERA

- di nominare il Responsabile Ufficio Acquisti e Logistica, Avv. Flavio Caprarelli, Responsabile Unico del Procedimento (RUP) in oggetto, ex art. 31 del Codice;
 - di autorizzare il RUP ad indire una procedura aperta ex art. 60 del Codice per l'affidamento, attraverso il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché congrua e conveniente – dei servizi per il Centro di Preparazione Paralimpica, sito in via delle Tre Fontane 25/27/29 - 00144 Roma, dal 01/01/2023 al 30/06/2025, suddivisi in quattro lotti funzionali: lotto 1 - servizio di pulizia, igiene ambientale e sanificazione; lotto 2 – servizio di accoglienza, portierato e salvamento; lotto 3 – servizio di manutenzione impianti tecnologici e edile; lotto 4 – servizio di manutenzione del verde e dei campi da giuoco;
 - di approvare la documentazione di gara prodotta dall'Ufficio Acquisti e Logistica CIP per la procedura in oggetto, facente parte integrante e sostanziale della presente delibera;
 - di procedere attraverso le forme di pubblicità dell'appalto ai sensi dell'art. 72 del Codice;
 - di assumere l'impegno a carico dei Conti del Bilancio dei rispettivi anni finanziari di competenza, per l'importo massimo complessivo di € 1.235.491,80 IVA (22%) e oneri di legge inclusi, di cui al seguente prospetto:
- LOTTO 1 / anno: Servizio di pulizia, igiene ambientale e sanificazione
CEB 07.B.01.0027 - Impianti sportivi
€ 126.000,00 IVA (22%) e oneri di legge inclusi;
 - LOTTO 2 / anno: Servizio di accoglienza e portierato
CEB 07.B.01.0028 – Impianti Sportivi
€ 170.400,00 IVA (22%) e oneri di legge inclusi;
Salvamento CEB 07.B.01.0036 – Altri servizi - Impianti Sportivi
€ 30.520,00 IVA (22%) e oneri di legge inclusi;

- LOTTO 3 / anno: Servizio di manutenzione impianti tecnologici e edile
CEB 07.B.01.0033 – Impianti sportivi
€ 162.000,00 IVA (22%) e oneri di legge inclusi;
 - LOTTO 4 / anno: Servizio di manutenzione verde e campi da giuoco
CEB 07.b.01.0033 – Impianti Sportivi
€ 114.000,00 IVA (22%) e oneri di legge inclusi.
- di dare mandato ai relativi Uffici del CIP per gli ulteriori adempimenti di competenza.

IL SEGRETARIO GENERALE
(originale sottoscritto)