



Prot. n. _____ del ____/____/2026

AVVISO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA SENZA BANDO EX ART. 50, COMMA 1, LETT. C), DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO DELL'IMPIANTO EQUESTRE DI ROCCA DI PAPA PRESSO I PRATONI DEL VIVARO

PREMESSA

Il Comitato Italiano Paralimpico (di seguito anche “CIP” o “Stazione appaltante”), quale stazione appaltante qualificata/struttura di committenza ausiliaria, è stato incaricato dalla Federazione Italiana Sport Equestri (di seguito “FISE”), concessionaria dell’impianto sportivo comunale “I Pratoni del Vivaro” sito in Via Olimpica n. 25 - 00040 Rocca di Papa (RM), di procedere, in forza della convenzione sottoscritta tra CIP e FISE in data 08/08/2025, Prot. n. 0006081, all’espletamento della procedura di affidamento dei lavori di riqualificazione e recupero del medesimo impianto, finalizzato alle attività sportive di preparazione olimpica e paralimpica di alto livello.

Il presente avviso è pubblicato al solo fine di acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici qualificati da invitare alla successiva procedura negoziata telematica senza bando, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. (di seguito “Codice”).

L’indagine di mercato non costituisce proposta contrattuale, non determina l’instaurazione di posizioni giuridiche soggettive in favore degli operatori economici e non comporta alcun diritto all’invito, alla partecipazione alla procedura negoziata o all’aggiudicazione.

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell’art. 15 del Codice, è l’Avv. Flavio Caprarelli, Dirigente Ufficio Acquisti e Logistica del CIP.

1. CARATTERISTICHE DELL’APPALTO

1.1 Oggetto

L’appalto ha per oggetto i lavori di riqualificazione e recupero dell’impianto equestre di Rocca di Papa presso i Pratoni del Vivaro, come meglio descritti nella documentazione tecnica che sarà allegata alla successiva lettera di invito e agli atti di gara.

1.2 Suddivisione in lotti

L’appalto è suddiviso in due lotti funzionali. Le denominazioni dei lotti devono essere verificate e uniformate con gli elaborati progettuali prima della pubblicazione definitiva.

Lotto	Oggetto	Importo lavori soggetto a ribasso	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	Importo complessivo
1A	Edifici/impianti generali - denominazione da progetto esecutivo	€ 526.727,97	€ 27.418,58	€ 554.146,55
1B	Casa della Regina - Direzione CEF e Centro di Formazione	€ 399.546,52	€ 23.671,41	€ 423.217,93

Importo complessivo dei lotti: € 977.364,48 IVA esclusa. Gli importi dovranno essere definitivamente coordinati con il quadro economico, il computo metrico estimativo, il CIG e gli ulteriori atti di gara.

Durata dei lavori: 240 giorni naturali e consecutivi per ciascun lotto, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, salva l'eventuale riduzione offerta in sede di gara nei limiti previsti dalla lex specialis.

1.3 Categorie di lavorazione e qualificazione SOA

Per ciascun lotto i lavori risultano, allo stato, riconducibili alle seguenti categorie SOA: OG1 (prevalente), OS3, OS28 e OS30 (scorporabili). Prima della pubblicazione della lettera di invito, la stazione appaltante dovrà indicare per ciascun lotto l'importo di ogni categoria, la relativa percentuale, la classifica richiesta, la qualificazione obbligatoria e la disciplina del subappalto.

Lotto	Categoria	Qualificazione	Classifica
1A	OG1	prevalente	II
1A	OS3	scorporabile	I
1A	OS28	scorporabile	I
1A	OS30	scorporabile	I
1B	OG1	prevalente	II
1B	OS3	scorporabile	I
1B	OS28	scorporabile	I
1B	OS30	scorporabile	I

1.4 Modalità di partecipazione ai lotti

- solo Lotto 1A;
- solo Lotto 1B;
- entrambi i lotti.

In caso di manifestazione di interesse per entrambi i lotti, l'operatore economico dovrà possedere requisiti di qualificazione adeguati alla somma degli importi e delle categorie dei lotti per i quali intende concorrere, secondo quanto sarà precisato nella lettera di invito e nel disciplinare di gara.

1.5 Criterio di aggiudicazione

La successiva procedura negoziata sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del Codice, secondo la seguente ripartizione indicativa: offerta tecnica 70 punti; offerta economica 30 punti. I criteri e sub-criteri di valutazione saranno compiutamente indicati nella lettera di invito e nel disciplinare di gara.

2. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

2.1 Normativa applicabile

L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata telematica senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del Codice, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati sulla base della presente indagine di mercato e nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del Codice.

La procedura negoziata sarà gestita tramite la piattaforma Gare Networkpa, accessibile al seguente indirizzo: <https://comitatoparalimpico.acquistitelematici.it/>. Gli operatori economici che saranno invitati dovranno essere registrati sulla predetta piattaforma secondo le modalità indicate nella lettera di invito.

2.2 Principio di rotazione

Il CIP applicherà il principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del Codice. La precedente partecipazione a procedure indette dal CIP non costituisce, di per sé, causa automatica di esclusione dalla presente indagine di mercato.

In sede di selezione degli operatori da invitare e nella successiva fase di aggiudicazione, il CIP terrà conto dell'eventuale qualità di contraente uscente per affidamenti aventi ad oggetto la stessa categoria di opere o prestazioni analoghe, nei limiti previsti dall'art. 49 del Codice e con eventuale adeguata motivazione negli atti della procedura.

2.3 Operatori da invitare

Il CIP inviterà alla successiva procedura negoziata tutti gli operatori economici che avranno validamente manifestato interesse e che risulteranno in possesso dei requisiti minimi richiesti, salva l'applicazione del principio di rotazione e salvo quanto diversamente motivato negli atti della procedura.

Qualora il numero di manifestazioni validamente presentate sia inferiore a cinque, il CIP si riserva di integrare l'elenco degli operatori da invitare mediante ulteriori indagini di mercato o elenchi di operatori economici, nel rispetto dell'art. 50 e dell'Allegato II.1 del Codice.

3. REQUISITI MINIMI PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'art. 65 del Codice, in forma singola o associata, in possesso dei requisiti di seguito indicati.

3.1 Requisiti generali

Assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice e assenza di ulteriori cause ostative previste dalla normativa vigente.

3.2 Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto dell'appalto.

3.3 Requisiti di qualificazione per lavori pubblici

Possesso di attestazione SOA in corso di validità per categorie e classifiche adeguate al lotto o ai lotti per i quali si manifesta interesse, secondo quanto sarà puntualmente indicato nella lettera di invito e nel disciplinare di gara, anche sulla base degli importi per categoria risultanti dal progetto esecutivo.

Eventuali ulteriori elementi di capacità economico-finanziaria o tecnico-professionale potranno essere richiesti solo se espressamente motivati e proporzionati alla natura dell'appalto, nel rispetto del Codice e della disciplina in materia di qualificazione degli esecutori di lavori pubblici.

4. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI

4.1 Documentazione da presentare

L'operatore economico interessato deve presentare la manifestazione di interesse utilizzando il modello allegato al presente avviso, contenente almeno:

- dati identificativi dell'operatore economico;
- forma di partecipazione (singolo, RTI, consorzio, aggregazione di rete o GEIE);
- indicazione del lotto o dei lotti per i quali si manifesta interesse;
- dichiarazione sul possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del Codice;
- dichiarazione sul possesso del requisito di idoneità professionale;
- dichiarazione sul possesso dell'attestazione SOA coerente con il lotto o i lotti di interesse;
- dichiarazione relativa a eventuali affidamenti precedenti rilevanti ai fini del principio di rotazione;
- presa visione dell'informativa privacy e accettazione delle condizioni del presente avviso.

La manifestazione di interesse deve essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da procuratore munito dei necessari poteri. La copia del documento di identità è richiesta solo in caso di sottoscrizione autografa su documento scansionato, ove ammessa.

4.2 Termine e modalità di invio

Le manifestazioni di interesse devono pervenire, a pena di irricevibilità, entro e non oltre:

DATA: 30 GIUGNO 2026

ORA: 12:00

Le manifestazioni devono essere inviate esclusivamente mediante PEC all'indirizzo: acquisti@pec.comitatoparalimpico.it

Oggetto PEC: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - LAVORI PRATONI DEL VIVARO - LOTTO [indicare 1A e/o 1B]".

Il recapito tempestivo della manifestazione rimane ad esclusivo rischio del mittente. Le manifestazioni pervenute oltre il termine o con modalità diverse da quelle indicate non saranno prese in considerazione.

4.3 Formato dei documenti

I documenti devono essere trasmessi in formato PDF, preferibilmente PDF/A, e sottoscritti digitalmente. In alternativa alla firma digitale, ove ammessa, è consentita la firma autografa su documento scansionato, accompagnata da copia del documento di identità del sottoscrittore.

5. PROCEDURA PER LA SELEZIONE E L'INVITO

5.1 Verifica delle manifestazioni

Successivamente alla scadenza del termine, il RUP procederà alla verifica della regolarità formale delle manifestazioni pervenute, della sussistenza dei requisiti minimi dichiarati e dell'applicazione del principio di rotazione.

La verifica svolta in questa fase ha natura preliminare e non sostituisce la verifica dei requisiti che sarà effettuata nella successiva procedura di gara nei confronti dell'aggiudicatario e degli ulteriori operatori nei casi previsti dalla legge.

5.2 Invio della lettera di invito

Agli operatori selezionati sarà inviata, tramite la piattaforma Gare Networkpa, la lettera di invito contenente la documentazione di gara, tra cui disciplinare, capitolato speciale d'appalto, progetto esecutivo e allegati tecnici, piano di sicurezza e coordinamento, modelli per la presentazione dell'offerta, termini e modalità di partecipazione.

6. NATURA DELL'AVVISO E RISERVE

6.1 Natura dell'avviso

- non costituisce proposta contrattuale;
- non determina l'instaurazione di alcuna posizione giuridica qualificata o obbligo in capo al CIP;
- non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi;
- non comporta alcun diritto all'invito, alla partecipazione alla procedura negoziata o all'aggiudicazione.

6.2 Facoltà della stazione appaltante

Il CIP si riserva la facoltà, con atto motivato ove necessario, di sospendere, modificare, prorogare o annullare il presente avviso, di non dar seguito alla procedura di affidamento, di integrare l'elenco degli operatori da invitare nei casi consentiti dalla legge e di non procedere all'aggiudicazione, senza che gli operatori economici possano vantare pretese risarcitorie o indennitarie, salvo quanto inderogabilmente previsto dalla normativa vigente.

6.3 Spese di partecipazione

Nessun compenso, rimborso, indennizzo o corrispettivo è dovuto agli operatori economici per la presentazione della manifestazione di interesse o per la partecipazione all'eventuale procedura negoziata.

7. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

7.1 Richieste di chiarimenti

Eventuali richieste di chiarimenti sul presente avviso possono essere inviate esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo acquisti@pec.comitatoparalimpico.it entro il 24 GIUGNO 2026.

Le risposte saranno pubblicate, in forma anonima, sul profilo del committente del CIP, sezione "Amministrazione Trasparente > Bandi di gara e contratti".

7.2 Informazioni

Responsabile Unico del Progetto: Avv. Flavio Caprarelli - Ufficio Acquisti e Logistica - Tel. 06/8797-3138 - e-mail: provveditorato@comitatoparalimpico.it - PEC: acquisti@pec.comitatoparalimpico.it.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici di carattere procedurale o interpretativo.

8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti dagli operatori economici saranno trattati dal Comitato Italiano Paralimpico, in qualità di titolare del trattamento, per le finalità connesse all'espletamento della presente indagine di mercato, della successiva procedura di gara e degli adempimenti previsti dalla normativa vigente, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. 101/2018.

Il trattamento è fondato sull'adempimento di obblighi di legge e sull'esecuzione di compiti di interesse pubblico connessi alla procedura. Non è richiesto il consenso dell'interessato. Gli operatori economici potranno esercitare

i diritti previsti dalla normativa in materia di protezione dei dati personali nei limiti e secondo le modalità di legge.

Titolare del trattamento: Comitato Italiano Paralimpico, Via Flaminia Nuova, 830 - 00197 Roma. Responsabile della protezione dei dati (DPO): Avv. Paolo Mascitelli. PEC: dpocip@pec.comitatoparalimpico.it.

9. PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del CIP, nella sezione “Amministrazione Trasparente > Bandi di gara e contratti”, per un periodo non inferiore a quindici giorni, salvo motivate ragioni di urgenza nei limiti consentiti dalla normativa vigente.

Data di pubblicazione: 12/06/2026

Data di scadenza per la presentazione delle manifestazioni: 27/06/2026, ore 16:00

Allegato al presente avviso: Modulo “Manifestazione di interesse” in formato editabile.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO (RUP)

Avv. Flavio Caprarelli

Dirigente Ufficio Acquisti e Logistica

(firma digitale)